



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

81. Ovr-262/2019

(ranije: spis Općinskog suda u Zlataru,  
(Stalne službe u Krapini poslovni broj Ovr-1022/2018)

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Nelli Stipaničev, po prijedlogu višeg sudskog savjetnika Marija Žišковиća, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Project Market d.o.o. OIB 33155390758, Zagreb, Hektorovičeva 2 (prije Addiko Bank d.d. OIB 14036333877, Zagreb, Slavenska avenija 6) kojeg zastupa punomoćnik Neven Kozolić odvjetnik u Zagrebu, Aleja lipa 1B, protiv ovršenika XENOS d.o.o. u stečaju OIB 45934037736, Zagreb, Josipa Slavenkog 1/II, zastupan po stečajnoj upraviteljici Mirjani Dujmović, OIB: 30711927799 iz Zagreba, Božidara Magovca 48 radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 783.072,45 kn na nekretninama ovršenika, dana 29. studenog 2021. godine

riješio je

Obustavlja se ovrha, te se ukidaju provedene radnje.

### O b r a z l o ž e n j e

Ovrhovoditelj je podnio 17. prosinca 2019. prijedlog za ovrhu na temelju ovršne isprave kod Općinskog suda u Zlataru na nekretnini u vlasništvu ovršenika upisanoj pri zemljišnoknjižnom odjelu Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru, u zk. ulošku 3476, k.o. Oroslavlje, kat. čestica 733/3 koja u naravi predstavlja zgradu, konfekciju, predionu, tkaonu i upravu u Plitvici, ukupne površine 1295 čhv, i to:

Suvlasnički dio: 3341/100000 Etažno vlasništvo (E-2) – 1. Poslovni prostor PP 2, dio građevine "C" – prizemlje, korisne površine 412,74 m<sup>2</sup>, povezan sa vlasništvom 3341/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao kč.br. 733/3, u etažnom elaboratu obojen plavom bojom,

i to zabilježbom ovrhe na navedenoj nekretnini, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom s osnova troškova, kamata i glavnice te ispražnjenjem i predajom nekretnine kupcu na temelju zaključka o predaji nekretnine kupcu.

Općinski sud u Zlataru rješenjem o ovrsi poslovni broj 3 Ovr-1022/18-2 od 22. studenog 2018. odredio je predloženu ovrhu na predmetnoj nekretnini ovršenika sukladno prijedlogu ovrhovoditelja od 21. studenog 2018.

Ovršni postupak na nekretninama ovršenika vođen je kod Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Krapini, te je prekinut rješenjem poslovni broj Ovr-1022/2018 od 12. srpnja 2019. obzirom da je otvoren stečajni postupak nad ovršenikom te se istim rješenjem Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini oglosio nenadležnim za postupanje te je predmet ustupio ovom sudu kao stvarno i mjesno nadležnom radi daljnjeg postupanja.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-262/2019 od 7. veljače 2020. godine odlučeno je da se nastavlja ovršni postupak prekinut rješenjem Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Krapini poslovni broj Ovr-1022/2018 od 12. srpnja 2019., te da će se postupak provesti kod ovog suda primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, a primjenom odredbe čl. 169. st. 6. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17).

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-262/2019 od 19. srpnja 2021. godine (ranije: spis Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Krapini poslovni broj Ovr-1022/2018 utvrđuje se da Project Market d.o.o. OIB 33155390758, Zagreb, Hektorovićeve 2 stupa u pravni položaj ranijeg ovrhovoditelja Addiko Bank d.d. OIB 14036333877, Zagreb, Slavenska avenija 6. Ovo rješenje je postalo pravomoćno 27. rujna 2021. godine.

Utvrđeno je uvidom u izvornik (list 56 -58) Ugovora o cesiji od 27. prosinca 2019. godine solemniziran dana 27. prosinca 2019. godine po javnom bilježniku Ilinka Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4. pod poslovnim brojem OV-11294/2019 (list 56-62 spisa), da su stjecatelj Project Market d.o.o. OIB 33155390758, Zagreb, Hektorovićeve 2 kao novi vjerovnik (cesionar) i ovdje ovrhovoditelj Addiko Bank d.d. OIB 14036333877, Zagreb, Slavenska avenija 6 kao cedent sklopili Ugovor o cesiji od 27. prosinca 2019. ovjerenim od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4. pod poslovnim brojem OV-11294/2019 (list 56-62 spisa).

Ugovorom o cesiji od 27. prosinca 2019. a koji je solemniziran 28. listopada 2019. godine po javnom bilježniku javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4. pod poslovnim brojem OV-11294/2019 (list 56-62 spisa), ugovoreno je da su ovdje sa ovrhovoditelja Addiko Bank d.d. OIB 14036333877, Zagreb, Slavenska avenija 6 (cedent) i stjecatelja Project Market d.o.o. OIB 33155390758, Zagreb, Hektorovićeve 2 kao novi vjerovnik (cesionar), da su prenesena na stjecatelja Project Market d.o.o. OIB 33155390758, Zagreb, Hektorovićeve 2 sva prava, potraživanja i koristi prema ovršeniku.

Odredbom čl. 32. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/2017 i 131/2020) propisano je da ako tijekom ovršnog postupka dođe do promjene vjerovnika, novi vjerovnik nastavlja ovršni postupak kao ovrhovoditelj umjesto prvobitnog ovrhovoditelja, ako javnom ili ovjerenom privatnom ispravom dokaže da je nakon pokretanja ovršnog postupka tražbina na

njega prenesena ili da je na njega na drugi način prešla. Ako se prijenos ne može dokazati na taj način, prijenos tražbine dokazuje se pravomoćnom odlukom donesenom u parničnom postupku. Novi ovrhovoditelj mora primiti ovršni postupak u onom stanju u kojem se on nalazi u trenutku kad u njega stupa. Za promjenu ovrhovoditelja nije potreban pristanak ovršenika tako da je ovaj sud odlučio kao u izreci navedenog rješenja od 19. srpnja 2021. godine, a primjenom odredbe čl. 32. st. 3. Ovršnog zakona.

Podneskom od 14. listopada 2021. godine ovrhovoditelj je obavijestio sud da povlači prijedlog za ovrhu u ovoj ovršnoj pravnoj stvari i predlaže obustavu ovrhe, a sa time se slaže ovršenik. U podnesku stranke navode da su suglasne da svaka strana snosi svoj trošak ove ovrhe te da se stranke odriču prava na žalbu protiv rješenja o obustavi.

Odredbom čl. 40. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) propisano je da ovrhovoditelj može tijekom postupka, bez pristanka ovršenika, povući u cijelosti ili djelomice prijedlog za ovrhu, te da će u tom slučaju, sud obustaviti ovrhu.

Radi navedenog sud je temeljem odredbe čl. 40. i čl. 72. st. 2. i 6. Ovršnog zakona riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 29. studenog 2021.

Sudac:  
Nelli Stipaničev

Nacrt odluke izradio  
Viši sudski savjetnik:  
Mario Žišković

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana primitka rješenja. Žalba se podnosi putem ovoga suda u tri primjerka (čl. 11. st. 1. OZ-a).

#### DNA:

1. Ovrhovoditelju po odvjetniku Neven Kozolić odvjetnik u Zagrebu, Aleja lipa 1B
2. Ovršniku po stečajnoj upraviteljici Mirjani Dujmović, OIB: 30711927799 iz Zagreba, Božidara Magovca 48
3. Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Krapini uz potvrdu pravomoćnosti i dopis
4. Općinski sud u Zlataru, zemljišno knjižni odjel u Donjoj Stubici, Donja Stubica, Trg Matije Gupca 31, Donja Stubica uz potvrdu pravomoćnosti i dopis
5. kal. pravomoćnosti-kal. ref 81.

#### DNA:

Dostaviti spis višem sudskom savjetniku u rad nakon potpisa suca radi stavljanja klauzule pravomoćnosti

Dokument je elektronički potpisan:

NELLI STIPANIČEV

Vrijeme potpisivanja:

30-11-2021

13:32:16



DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732

L=ZAGREB

S=STIPANIČEV

G=NELLI

CN=NELLI STIPANIČEV

Broj zapisa: **eb302-9f45f**

Kontrolni broj: **0c395-cf1c9-1de27**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NELLI STIPANIČEV, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

**<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>**



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Zlataru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJA STUBICA  
Stanje na dan: 29.12.2021. 23:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304883, OROSLAVJE

Broj ZK uložka: 3476

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14456/2021  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	733/3	ZGRADA, KONFEKCIJA, PREDIONA, TKAONA I UPRAVA U PLITVICI		1295		
		UKUPNO:		1295		

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primlj. 08. siječnja 2007. Z - 48 Dn - 1013/1936 Uknjižba prava služnosti uporabe podzemnog vodovodnog kanala i vršenja popravka istog na kč. br. 1339/3 za korist kč. br. 733/3.	
2.1	Primlj. 1. rujna 2011. Z 1362 Na temelju članka 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 90/11) zabilježu se da je za zgradu iz točke 1. izreke ovoga rješenja na k.č.br. 733/3 priložena potvrda Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša D. Stubica od 14. listopada 2011. klasa: 361-04/11-01/328, ur. broj 2140/1-07-02-11-2.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 3341/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Poslovni prostor oznake PP 2, dio građevine "C" - prizemlje, korisne površine 412,74 m2, povezan sa vlasništvom 3341/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3, u etažnom elaboratu obojen plavom bojom. XENOS D.O.O., OIB: 45934037736, ZAGREB, JOSIPA SLAVENSKOG 1/II		
1.1	Primljeno: 8. studena 2007. Z-2121 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 18.10. 2007.g. uknjižuje se pravo služnosti prolaza i prijevoza pješice, te osobnim i teretnim vozilima preko kč.br. 733/19 i 733/20 (upisanim u zk.ul.br. 1474 k.o. iste) za korist vlasnika povlasnog dobra i to poslovnog prostora PP 2 sa pripadajućim zemljištem, na neodređeno vremensko razdoblje.	SLUŽNOST
2.3	Zaprimljeno 07.03.2019.g. pod brojem Z-2544/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, ST-1953/2016 27.02.2019, nad stečajnim dužnikom XENOS d.o.o., OIB: 45934037736, Josipa Slavenkog 1/II, 10000 Zagreb. Za stečajnog upravitelja imenovana je Mirjana Dujmović OIB: 30711927799, Ulica Božidara Magovca 48, 10000 Zagreb	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 304883, OROSLAVJE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3476

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2. Na suvlasnički dio: 2 (3341/100000)</b>			
2.1	<p>Primljeno: 29. kolovoza 2011. Z-1337</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu broj 455-51010738 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25.08.2011.god. koji je solemniziran po javnom bilježniku Đurđici Pozaić iz Zlatara dana 26.08.2011.g. pod br. OV-3076/2011, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine XENOS d.o.o. za investicije, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Zagrebačka avenija 5, u iznosu kunske protuvrijednosti od 120.000,00 EUR (stodvadesettisuća eura) prema srednjem tečaju za EUR Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove te sa svim ostalim uvjetima iz gore navedenog ugovora, za korist:</p> <p><b>PROJECT MARKET D.O.O., OIB: 33155390758, HEKTOROVIĆEVA 2, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b></p>	120.000,00 EUR	ZABILJEŽBA POD C 3
2.2	<p>Zaprimljeno 28.01.2020.g. pod brojem Z-1143/2020</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ustupa se založno pravo posl.br. Z-1337/2011 sa dosadašnjeg vjerovnika Addiko Bank d.d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb (pravni sljednik Hypo Alpe-Adria-bank d.d.) za korist: Project Market d.o.o., OIB: 33155390758, Hektorovićeve 2, 10000 Zagreb</p>		na 2.1
<b>3. Na suvlasnički dio: 2 (3341/100000)</b>			
3.1	<p>Primljeno: 29. kolovoza 2011. Z-1337</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu broj 455-51010738 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25.08.2011.god. koji je solemniziran po javnom bilježniku Đurđici Pozaić iz Zlatara dana 26.08.2011.g. pod br. OV-3076/2011zabilježuje se obveza brisanja hipoteke pod C 1 br. Z-2121/07 i pod C 2 br. Z-1337/11, kojim će se prema trećima učiniti vidljivim da se je založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne/ih hipoteke/a kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane.</p>		ZABILJEŽBA NA C 1, C 2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.12.2021.



**OPĆINSKI SUD U ZLATQARU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL STUBICA**

**Na br. Z-14456/2021**

**PREDMET: POŽURNICA** za donošenje rješenja o brisanju ovrhe pod brojem 262/2019..

Poštovani,

Kao stečajna upraviteljica ovršenika Xenos d.o.o. u stečaju obraćam se Naslovu sa požurnicom za donošenje rješenja o brisanju ovrhe pod gore označenim brojem. Obzirom da se predmetni ovršni postupak vodi skoro 10 godina i da je ovršenik u stečaju to je ovrhovoditelj povukao prijedlog za ovrhu kako bi se u stečajnom postupku provela prodaja jedine nekretnine i namirili vjerovnici.

Molim naslov za žurno postupanje jer je i stečajni postupak otvoren prije 5 godina.

Unaprijed zahvalna stečajna upraviteljica

Dujmović Mirjana dipl.iur.







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJA STUBICA  
Stanje na dan: 19.12.2021. 23:03

Katastarska općina: 304883, OROSLAVJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-620/2011  
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3479

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1830/15	PUT OTOKOVICA		156	560	
		UKUPNO:		156	560	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 12/20 XENOS D.O.O., ZAGREB, ZAGREBAČKA AVENIJA 5	
2.	Suvlasnički dio: 3/20 KRALJ RUŽICA, DJ. GRGURIĆ, STUB.SLATINA 78	
3.	Suvlasnički dio: 3/20 KRALJ ROBERT, BRANKOV, STUB.SLATINA 78	
4.	Suvlasnički dio: 2/20 BAJS VERONIKA, OROSLAVJE, LJ. B. ĐALSKOG 70	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primlj. 13. travnja 2007 Z-778 Na temelju sporazuma o pravu služnosti od 11. travnja 2007. uknjižuje se pravo prolaza i provoza preko k.č.br. 1830/15 u A, za korist k.č.br. 1808/2, 1830/2, 1830/9, 1830/10, 1830/11, 1830/12, 1830/13 i 1830/14 u zk.ul.br. 3183, 3448, 3477, 3539, 3540, 3541 i 3542 k.o. iste.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.12.2021.